

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д.2 проводимого в форме очно-заочного голосования.

### ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д.2 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очной части собрания: Московская область, мкр. Подрезково, ул. Школьная д. 2

Дата проведения очной части собрания: «07» ноября 2015г.

Время начала собрания: 16:00

Время окончания собрания: 17:00

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 19 823,3 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 360.

Количество собственников помещений, принявших участие в очной части собрания - 29 человек, обладающих количеством голосов - 8,53 %.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников помещений расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д.2. а именно:

1 Фоменко Наталья Васильевна(собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 2 кв. 298);

2 Дзюба Михаил Сергеевич (собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 2 кв. 79),

На очной часть собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, присутствовали:

1 Заместителя Руководителя Администрации г. о. Химки Московской области по общим вопросам Панчук И.П.;

2 Генеральный директор ООО «УК «ЖКХ Подрезково» Семчук С.В.;

3 Эксперт отдела МЖКХ Администрации г.о. Химки Московской области Черняева Н.А.;

4 Представитель Застройщика Инженер ОКС ОАО «ЭКЗ» Холостых Б.П.;

5 Главный инженер ООО «УК «ЖКХ Подрезково» Ключкин И. А.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 2.Передача многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково»;
- 3.Установка замочно - переговорного устройства и платы за обслуживание устройства;
- 4.Установка системы видеонаблюдения и платы за обслуживание системы;
- 5.Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования;
- 6.Установка ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»;
- 7.Заключение договора с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»;
8. Выборы совета Многоквартирного дома

9. Разрешение вопроса о возможности заключения договоров аренды общедомового имущества Управляющей организацией.

10. Определение места хранения протоколов общего собрания и приложений к ним собственников помещений МКД - офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корп 2, офис №2.

11. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также ведомлений о проведении собраний

Процедура проведения очной части общего собрания собственников:

1. Разъяснен собственникам помещений порядок проведения общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, в том числе была обсуждена повестка дня общего собрания.

2. Собственниками помещений заданы и обсуждены вопросы:

1. Работа Управляющей организации ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

2. Устранения недостатков строительства

3. Развитие мкр. Подрезково, а именно строительства объектов социальной инфраструктуры транспортной инфраструктуры.

Итоги очной части общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников, проводимого в очной форме, общее собрание собственников будет проводиться в заочной форме с той же повесткой дня в период с 07 ноября 2015 г. с 17 часов 00 минут - начало приема заполненных решений собственников помещений) по 13 декабря 2015г. до 24 часов 00 минут- завершение приема заполненных решений собственников помещений. Место приема заполненных решений собственников помещений при проведении заочного голосования: М.О., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2 , помещение Управляющей организации ООО «УК «ЖКХ Подрезково

## ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д.2 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения заочного голосования: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2

Начало приема заполненных решений собственников помещений:

07 ноября 2015 г. с 17 часов 00 минут.

Завершение приема заполненных решений собственников помещений:

13 декабря 2015г. до 24 часов 00 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 19 823,3 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 360.

Роздано бюллетеней - 398



На дату окончания голосования поступило решений - 58.

Количество решений собственников помещений признанных не действительными - 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании -58 человек, обладающих количеством голосов – 12,04%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в связи с отсутствием кворума (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ), не правомочно принимать решения по вопросам, указанным в повестке дня и признано - **не состоявшимся**.

Данные протокола удостоверены собственниками помещений в составе:

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	79	Дзюба Михаил Сергеевич	
2	298	Фоменко Наталья Васильевна	
3			

Начальник Отдела Муниципального жилищного контроля

Управления ЖКХ и Б Администрации г.о. Химки

Московской области



Родионова С.А.

Дата: «14» декабря 2015г.